

Postbus 1224, 1500 AE Zaanstad
Stadskantoor, Ebbehout 29, 1507 EA Zaandam
telefoon (075) 655 91 11
24-uurs infotelefoon (075) 655 21 21
fax (075) 681 67 01

Aan de bewoners-eigenaren
in de Bomenbuurt van
Krommenie

uw kenmerk
uw brief van
ental bijlagen 1
l. informatie (075) 681 62 54
onderwerp bodemonderzoek
ons kenmerk ub/vlt
Zaanstad, 12 augustus 1997

Geachte heer, mevrouw

Naar aanleiding van het nader bodemonderzoek dat, in opdracht van de gemeente Zaanstad, in de Bomenbuurt van Krommenie is verricht, willen wij u graag informeren over de resultaten hiervan. Het nader onderzoek werd uitgevoerd door bureau Oranjewoud.

Bodem

De bodem bestaat in het algemeen uit een ophooglaag aangebracht voor de bouw van woningen. De dikte van de ophooglaag varieert van 0,9 tot 3,1 meter ter plaatse van de slootdempingen. Hieronder bevindt zich veen.

Ophooglaag

De bovenste halve meter van de ophooglaag bestaat uit zand. Dit zand is overwegend niet tot licht verontreinigd. Zeer plaatselijk is de verontreiniging matig tot sterk met koper, lood en/of zink.

Onder deze halve meter heeft de ophooglaag een bijzondere samenstelling bestaande uit onder andere verbrandingsslakken, vliegashoudend puin. De grond waarin de slakken en vliegashoudend puin aanwezig zijn, is niet tot sterk verontreinigd met koper, lood en zink. Het onvermengde vliegashoudend puin is ten hoogste matig verontreinigd met koper.

In de oorspronkelijke veenbodem onder de ophooglaag, zijn geen verhoogde gehalten aan lood meer gemeten.

Oliegeur

In de achtertuin van Eikenlaan 54 is in de grond een lichte oliegeur waargenomen van 0,4 tot 0,6 meter onder het maaiveld. Deze grond is matig verontreinigd met minerale olie. De oorzaak, mate en omvang van deze verontreiniging is nog niet vastgesteld. De matige minerale olie verontreiniging is, gezien de aard van de verontreiniging, een apart 'geval'. Het nader bodemonderzoek dat nu uitgevoerd is, is gericht op zware metalen in de ophooglaag. De verontreiniging met minerale olie wordt apart aangemeld bij de Provincie Noord-Holland als een vermoedelijk geval van bodemverontreiniging. Het hangt van de reactie van de provincie af of vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Beschikking provincie

De provincie Noord-Holland heeft een ontwerp-beschikking opgesteld over het bodemonderzoek Bomenbuurt. Deze ontwerp-beschikking ligt vanaf 15 augustus tot en met 13 september in zage (zie bijlage) met alle bijbehorende stukken.

In de ontwerp-beschikking staat dat er hier sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de hoeveelheid sterk verontreinigde grond meer dan 25 m³ bedraagt. De sanering beschouwt de provincie als niet urgent omdat de verontreiniging bij het huidige bodemgebruik (wonen met tuin) geen actueel risico oplevert voor de mens, de verspreiding en het ecosysteem.

De provincie Noord-Holland wil dat de volgende wijzigingen gemeld worden bij de provincie:

- de aanleg van openbaar groen
- het inrichten als natuur- of recreatiegebied
- het slopen van bebouwing
- het herinrichten van de lokatie ten behoeve van de moestuinen.

Als bijlage ontvang u hierbij de ontwerp-beschikking.

Informatie

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot mevrouw A. Straatemans van de afdeling Milieu van de Dienst Stadsontwikkeling, Milieu en Beheer, tel. (075) 681 62 54.

Met vriendelijke groet
Voorlichting Dienst Stadsontwikkeling,
Milieu en Beheer

Haarlem, 4 augustus 1997

Noord-Holland

Afdeling : Milieubeheer en Bodemsanering
Behandeld door : de heer G.J. Kruijs

Publicatie d.d. 14 augustus 1997 in:
het Noordhollands Weekblad (editie Zaanstreek).

KENNISGEVING

WET BODEMBESCHERMING

Ontwerp-beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland maken bekend dat zij een nader onderzoek ingevolge de Wet bodembescherming hebben laten uitvoeren op de locatie plaatselijk aangeduid Bomenbuurt te Krommenie, gemeente Zaanstad.

De resultaten van het onderzoek zijn gerapporteerd in:

- Nader bodemonderzoek fase 1 Bomenbuurt te Krommenie.

Gevraagd is een oordeel te geven of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en zo ja, tevens de urgentie en het tijdstip van de sanering te melden.

Het college van gedeputeerde staten heeft het voornemen hierover een beschikking te geven.

Inzage

De ontwerp-beschikking en alle daarop betrekking hebbende stukken liggen van 15 augustus tot 13 september 1997 ter inzage:

- bij de provincie Noord-Holland, kamer 2090, Houtplein 33 te Haarlem;
- in het stadhuis van de gemeente Zaanstad, Bannehof 1 te Zaandijk van 08.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 15.30 uur.
- bij de Dienst Milieubeheer van de gemeente Zaanstad, bij de receptie, Symon Spiersweg 7 te Zaandam, van 08.30 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.30 uur.

Bovendien liggen de stukken, na kantooruren, ter inzage in het stadhuis van Zaanstad dagelijks van 17.00 tot 20.00 uur.

Bedenkingen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerp-beschikking tot 13 september 1997 schriftelijk bedenkingen indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, meldpunt bodemsanering, Postbus 123, 2000 MD Haarlem. De indiener van een bedenking kan (bij indiening) verzoeken om zijn/haar persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Voor een verzoek om een gedachtenwisseling, waarbij u indien gewenst bedenkingen kunt inbrengen, kunt u contact opnemen met de heer G.J. Kruijs tel. 023-5143869.

Onderwerp: Wet bodembescherming, projectcode NH/390/0191/200;
ontwerp-beschikking vaststelling geval van ernstige bodemver-
ontreiniging, saneringsurgentie en tijdstipbepaling.

ONTWERP-BESCHIKKING

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben een nader onder-
zoek laten uitvoeren als bedoeld in artikel 48 van de Wet
bodembescherming.

Het betreft de locatie Bomenbuurt, kadastraal bekend gemeente
Krommenie, Sectie B, nrs: zie vervolg.

De resultaten van het onderzoek zijn samengevat in het 'Nader
bodemonderzoek fase 1 Bomenbuurt te Krommenie' (Oranjewoud,
projectnr. 601-89515, jan 1997).

Naar aanleiding van het uitgevoerde nader onderzoek stellen
Gedeputeerde Staten op grond van de artikelen 29 en 37 van de
Wet bodembescherming vast of sprake is van een geval van
ernstige verontreiniging en urgentie om het geval te saneren.

OVERWEGENDE

dat ons uit het rapport is gebleken, dat er sprake is van een
geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een
bodenvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met koper, lood
en zink boven de interventiewaarden, zoals neergelegd in
bijlage 5 van de Circulaire inwerkingtreding saneringsregeling
Wet bodembescherming (dec 1994);

dat de urgentie van de sanering is vastgesteld conform de
systematiek van de beslissing sanering urgent/niet urgent voor
gevallen van ernstige bodemverontreiniging, zoals neergelegd
in bijlage 6 van de Circulaire inwerkingtreding saneringsre-
geling Wet bodembescherming (dec 1994) en de SUS-programmatuur
(SUS 1.1, VROM, nov 1996);

dat ten aanzien van de urgentie kan worden gesteld dat:

- er bij het huidige bodemgebruik (wonen met tuin) geen
ontoelaatbare actuele humane risico's aanwezig zijn,
omdat de in de bodem aangetoonde gehalten aan niet leiden
tot overschrijding van het maximum toelaatbaar risico
voor de mens (MTR);
- er uitgaande van het gebiedstype (stedelijk gebied) geen
ontoelaatbare ecologische risico's aanwezig zijn;
- er geen ontoelaatbare actuele verspreidingsrisico's
aanwezig zijn, omdat er geen ernstige verontreinigingen
boven de interventiewaarden in het grondwater aanwezig
zijn;

dat, bij gewijzigd bodemgebruik, de urgentie van de sanering
kan veranderen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 29, 37 en 48 van de Wet
bodembescherming;

BESLUITEN

1. dat met betrekking tot de bovengenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
2. dat de sanering van bovengenoemde locatie als niet urgent wordt beschouwd;
3. dat de volgende wijzigingen van het bodemgebruik door de grondeigenaren en/of gebruikers aan gedeputeerde staten dienen te worden gemeld:
 - het realiseren van openbaar groen;
 - het inrichten als natuur- of recreatiegebied;
 - het slopen van bebouwing;
 - het herinrichten van de locatie t.b.v. moestuinen;

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel met gehalte boven de streefwaarde
Krommenie ▼	B ▼	4146	WB
		4147	▼
		4148	
		4149	
		4150	
		4151	
		4152	
		4153	
		4154	
		4201	
		4216	
		4217	
		4218	
		4219	
		4298	
		4299	
		4300	
		4469	
		4470	
		4986	
		4987	
		4988	
		4989	
		4990	
		4991	
		4992	
		4993	
		4994	
		4995	
		4996	
		4997	
		4998	
		4999	

5811
5812
5813
5986
5987
8636
8637

WBD : gedeeltelijk
WB : geheel

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen en perceelsgedeelten aangegeven. De aangegeven percelen of perceelsgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis van de gevalscontour, zoals aangegeven in het eerdergenoemd onderzoeksrapport (tekening 89515-S-1).

Aan de registratie van een perceel dient niet de gevolgtrekking te worden verbonden dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen. Het onderzoeksrapport betreft de uitvoering van een Nader Onderzoek.

Dit besluit sluit niet uit dat op het betrokken perceel in ander verband maatregelen moeten worden genomen (bijv. in het kader van de Woningwet).

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerp-beschikking tot schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, meldpunt bodemsanering, Postbus 123, 2000 MD Haarlem. De indiener van een bedenking kan (bij indiening) verzoeken om zijn/haar persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Voor een verzoek om een gedachtenwisseling over de ontwerp-beschikking kunt u contact opnemen met de afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, de heer G.J. Kruijs, tel: 023 - 514 3869

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



Kad. gemeente : Krommenie
Sectie : B